



# **Prefeitura Municipal de Itirapuã**

ESTADO DE SÃO PAULO

C.N.P.J MF45.317.955/0001-05

## **PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 540 DE 08 DE JANEIRO DE 2026**

***“AUTORIZA A ABERTURA DE CRÉDITO ADICIONAL ESPECIAL, ORIUNDOS DE EXCESSO DE ARRECAÇÃO NO EXERCÍCIO VIGENTE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.***

**GERSON LUIZ ALVES**, Prefeito Municipal de Itirapuã, no uso de suas atribuições legais, apresenta a deliberação do Plenário o seguinte Projeto de Lei:

**Art.1º** - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a determinar a abertura de Crédito Adicional especial no valor de R\$165.915,78 (Cento e sessenta e cinco mil, novecentos e quinze reais e setenta e oito centavos) conforme segue abaixo:

### **02.05.01 – OBRAS**

Funcional Programática 1545200481090

4.4.90.51 - Obras & Instalações

Ficha 207.....R\$ 165.915,78

**Projeto e atividade 1090 (Contrapartida referente as unidades habitacionais no município).**

**Recurso Próprio.**

**Art.2º** - Fica ainda por essa Lei, alterado os anexos do PPA, LDO E LOA, para exercício de 2026, os Programas e Projetos a que se refere às citadas legislações.

**Art.3º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogada as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Itirapuã/SP, 08 de janeiro de 2026.

GERSON LUIZ

ALVES:13870354879

Assinado de forma digital por  
GERSON LUIZ ALVES:13870354879  
Dados: 2026.01.08 14:53:17 -03'00'

**GERSON LUIZ ALVES**

Prefeito Municipal

## **MENSAGEM JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 540/2026**



# **Prefeitura Municipal de Itirapuã**

ESTADO DE SÃO PAULO

C.N.P.J MF45.317.955/0001-05

---

Excelentíssimo Sr. Presidente,  
Srs. Vereadores e Vereadoras,

Justificando, informo à V. Exa., que o projeto em epigrafe, visa suplementação no orçamento municipal de recursos oriundos de excesso de arrecadação, para contrapartida da provisão de Unidades Habitacionais no município a fim de possibilitar a execução orçamentária, conforme descrito nas fichas que integra o projeto de lei.

Dispensado outras e maiores justificativas e na certeza de que o projeto merecerá especial atenção e a digna aprovação, apresento protestos de estima e distinta consideração.

Prefeitura Municipal de Itirapuã/SP, 08 de janeiro de 2026.

GERSON LUIZ

ALVES:13870354879

Assinado de forma digital por  
GERSON LUIZ ALVES:13870354879  
Dados: 2026.01.08 14:53:37 -03'00'

**GERSON LUIZ ALVES**

Prefeito Municipal



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREgov

**Nº / ANO DA PROPOSTA:**

041062/2025

**NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:**

56000005129/2025

**OBJETO:**

Provisão de Unidades Habitacionais no município de Itirapuã/SP.

**CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:**

Itirapuã é um município localizado no interior do Estado de São Paulo, situado na microrregião de Franca, possui cerca de 5.779 hab, uma extensão territorial de 161,12 km² e um IDH de 0,707. O município vem apresentando nos últimos anos uma tendência de crescimento populacional gerando uma necessidade pela produção de novas unidades habitacionais, principalmente junto a nossa população de baixa renda que é cadastrada e acompanhada por nossa assistência social e que possui o sonho da casa própria.

**RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:**

O programa prevê a oferta de unidades habitacionais por meio de construções para atendimento das pessoas de baixa renda e que se encontram em vulnerabilidade social, realizando o sonho da casa própria e proporcionando condições dignas de moradia. Pensando nisso e diante do crescimento populacional, a assistência social municipal irá fazer um estudo/levantamento, na qual buscará selecionar famílias que se enquadrem no programa para melhoria das condições e fornecimento de moradia digna.

**PÚBLICO ALVO:**

Serão beneficiadas 20 (vinte) famílias de baixa renda do município, que se encontram em alta vulnerabilidade social, conforme estudo/levantamento feito pela assistência social.

**PROBLEMA A SER RESOLVIDO:**

Atualmente o município possui diversas famílias que são acompanhadas diariamente pela Assistência Social municipal que não possuem condições dignas de moradia e alimentação, tendo em vista a ausência de emprego e renda. Diante disso, o município pleiteou junto ao Ministério das Cidades a construção de novas unidades habitacionais para atendimento dessas famílias que são acompanhadas pelo social e que se encontram em vulnerabilidade socioeconômica, visando uma melhora na qualidade de vida.

**RESULTADOS ESPERADOS:**

Construção de 20 unidades habitacionais. Esperamos com esta política pública atender 20 (vinte) famílias do município de Itirapuã, que atualmente são acompanhadas pela assistência social, e que não possuem condições de moradia digna e alimentação em virtude dos problemas de emprego e renda que enfrentam, e que geram dificuldades psicológicas, educacionais e sociais. Diante disso, a construção das novas unidades habitacionais melhorará consideravelmente a qualidade de vida dessas famílias.

**1 - DADOS DO CONCEDENTE**

<b>CONCEDENTE:</b> 56000		<b>NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG:</b> MINISTERIO DAS CIDADES	
<b>CPF DO RESPONSÁVEL:</b> ***.624.102-**		<b>NOME DO RESPONSÁVEL:</b> JADER FILHO	
<b>ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:</b> INFORMAÇÃO DE ENDEREÇO NÃO DISPONÍVEL PARA PERFIL DE ACESSO LIVRE			<b>CEP DO RESPONSÁVEL:</b> *****-***

**4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES**

<b>VALOR GLOBAL:</b>	R\$ 2.965.915,78	
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA:</b>	R\$ 165.915,78	
<b>VALOR DOS REPASSES:</b>	Ano	Valor
	2025	R\$ 280.000,00
	2026	R\$ 2.520.000,00
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:</b>	R\$ 165.915,78	
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:</b>	R\$ 0,00	
<b>INÍCIO DE VIGÊNCIA:</b>	30/12/2025	
<b>FIM DE VIGÊNCIA:</b>	30/04/2029	
<b>VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:</b>	2029	



## 5 - CADASTRO DE OBRA

**IDENTIFICADOR DA OBRA:**

107061.35-23

**NOME DO PROJETO:**

Provisão de Unidades Habitacionais no município de Itirapuã/SP.

**NATUREZA DA INTERVENÇÃO:**

Obra

**ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:**

Construção

**EIXO:**

Social

**TIPO:**

Desenvolvimento

**SUBTIPO:**

Habitação de Interesse Social

**Geometrias**

**Latitude:** -20.63627

**Longitude:** -47.22338

**ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?**

Não

**POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA?** Sim

**PLANO NACIONAL DE POLÍTICA VINCULADO:**

O Plano Nacional de Habitação (PlanHab) é a estratégia de longo prazo do Brasil para garantir moradia digna, coordenado pelo Ministério das Cidades.

**HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO:** Sim

**TIPO DE VÍNCULOS PPA:** Federal

**JUSTIFICATIVA DA VINCULAÇÃO:**

Portaria MCID nº 483 de 19 de maio de 2025

**QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:** 50

**POPULAÇÃO BENEFICIADA:** 100

**DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:**

Serão beneficiadas 20 (vinte) famílias de baixa renda do município, que se encontram em alta vulnerabilidade social, conforme estudo/levantamento feito pela assistência social.

**A OBRA FOI MODELADA EM BIM?** Não

## 6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

<b>Especificação:</b> Provisão de Unidades Habitacionais no município de Itirapuã/SP.			
<b>Unidade de Medida:</b> UN	<b>Quantidade:</b> 20.0	<b>Valor:</b>	R\$ 2.895.915,78
<b>Início Previsto:</b> 30/12/2025	<b>Término Previsto:</b> 20/10/2027	<b>Valor Global:</b>	R\$ 2.965.915,78
<b>UF:</b> SP	<b>Município:</b> 6575 - ITIRAPUÃ	<b>CEP:</b>	14420-000
<b>Endereço:</b> Rua Dozito Malvar Ribas, nº 5.000 - Itirapuã			
<b>Etapas/Fase nº:</b> 1			
<b>Especificação:</b> Provisão de Unidades Habitacionais no município de Itirapuã/SP.			
<b>Quantidade:</b> 20.0 UN	<b>Valor:</b> R\$ 2.895.915,78	<b>Início Previsto:</b> 30/12/2025	<b>Término Previsto:</b> 20/10/2027

Meta nº: 2

<b>Especificação:</b> Desenvolvimento e execução de trabalho social			
<b>Unidade de Medida:</b> UN	<b>Quantidade:</b> 1.0	<b>Valor:</b>	R\$ 70.000,00
<b>Início Previsto:</b> 30/12/2025	<b>Término Previsto:</b> 20/10/2027	<b>Valor Global:</b>	R\$ 2.965.915,78
<b>UF:</b> SP	<b>Município:</b> 6575 - ITIRAPUÃ	<b>CEP:</b>	14420-000
<b>Endereço:</b> Rua Dozito Malvar Ribas, nº 5.000 - Itirapuã			
<b>Etapas/Fase nº:</b> 1			
<b>Especificação:</b> Desenvolvimento e execução de trabalho social			
<b>Quantidade:</b> 1.0 UN	<b>Valor:</b> R\$ 70.000,00	<b>Início Previsto:</b> 30/12/2025	<b>Término Previsto:</b> 20/10/2027

7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO  
MINISTERIO DAS CIDADES

<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Dezembro	<b>ANO:</b> 2025
<b>META Nº: 1</b>	<b>VALOR DA META:</b> R\$ 2.730.000,00
<b>DESCRIÇÃO:</b> Provisão de Unidades Habitacionais no município de Itirapuã/SP.	
<b>META Nº: 2</b>	<b>VALOR DA META:</b> R\$ 70.000,00
<b>DESCRIÇÃO:</b> Desenvolvimento e execução de trabalho social	
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	R\$ 2.800.000,00 <b>PARCELA Nº: 1</b>

8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO  
MUNICIPIO DE ITIRAPUA

<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Dezembro	<b>ANO:</b> 2025
<b>META Nº: 1</b>	<b>VALOR DA META:</b> R\$ 165.915,78
<b>DESCRIÇÃO:</b> Provisão de Unidades Habitacionais no município de Itirapuã/SP.	
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	R\$ 165.915,78 <b>PARCELA Nº: 1</b>

### 9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Construção de Unidades Habitacionais no município de Itirapuã/SP.				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Rua Dozito Malvar Ribas, nº 5.000 - Itirapuã				
CEP: 14420-000	UF: SP	MUNICÍPIO: 6575 - ITIRAPUÃ		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 20,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 144.795,79	V.TOTAL: R\$ 2.895.915,78
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Desenvolvimento e execução de trabalho social				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 339039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Rua Dozito Malvar Ribas, nº 5.000 - Itirapuã				
CEP: 14420-000	UF: SP	MUNICÍPIO: 6575 - ITIRAPUÃ		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 70.000,00	V.TOTAL: R\$ 70.000,00
OBSERVAÇÃO:				

### 10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449051	R\$ 2.895.915,78	R\$ 2.895.915,78	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339039	R\$ 70.000,00	R\$ 70.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>TOTAL GERAL:</b>	<b>R\$ 2.965.915,78</b>			

## 11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao \_\_\_\_\_ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistente qualquer débito em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos da dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

\_\_\_\_\_  
Local e Data

\_\_\_\_\_  
Proponente

## 12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

**Aprovado**

\_\_\_\_\_  
Local e Data

\_\_\_\_\_  
Concedente  
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

## 13 - ANEXOS

### Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

**Nome do Arquivo:**

DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICA.pdf

### Comprovação da Contrapartida

**Nome do Arquivo:**

DECLARAÇÃO DE CONTRAPARTIDA FÍSICA.pdf

### Documentos Digitalizados do Instrumento

**Nome do Arquivo:**

CE GIGOV RP 01\_2025 - Comunica celebração ao Legislativo.zip

Publicação DOU.pdf

20251230\_-\_Termo\_de\_Compromisso\_Novo\_PAC\_29\_assinado.pdf



**2 - DADOS DO PROPONENTE**

<b>PROponente:</b> 45.317.955/0001-05					
<b>Razão Social do Proponente:</b> MUNICIPIO DE ITIRAPUA					
<b>Endereço Jurídico do Proponente:</b> RUA DOZITO MALVAR RIBAS, 680					
<b>Cidade:</b> ITIRAPUÃ	<b>UF:</b> SP	<b>Código Município:</b> 6575	<b>CEP:</b> 14420000	<b>E.A.:</b> Administração Pública Municipal	<b>DDD/Telefone:</b> 1631466700
<b>Banco:</b> 104 - CAIXA ECONOMICA	<b>Agência:</b> 1676-4		<b>Conta Corrente:</b> 5726834298		
<b>CPF do Responsável:</b> ***.703.548-**	<b>Nome do Responsável:</b> GERSON ALVES				
<b>Endereço do Responsável:</b> INFORMAÇÃO DE ENDEREÇO NÃO DISPONÍVEL PARA PERFIL DE ACESSO LIVRE				<b>CEP do Responsável:</b> *****_***	