



# **Prefeitura Municipal de Itirapuã**

ESTADO DE SÃO PAULO

C.N.P.J MF45.317.955/0001-05

## **PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 534 DE 05 DE DEZEMBRO DE 2025**

*“Desafeta bem público de uso especial e declara como bem dominical, e dá outras providências”.*

**GERSON LUIZ ALVES**, Prefeito do Município de Itirapuã, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, apresenta para deliberação da Câmara Municipal o seguinte Projeto de Lei:

**Art. 1º.** Ficam **desafetados** os bens municipais de uso especial abaixo descrito, os quais deixam de integrar a categoria de bem de uso especial.

**I. Matrícula nº 13.545** - Imóvel Urbano, localizado na cidade de Itirapuã, Comarca de Patrocínio Paulista, estado de São Paulo, no Conjunto Habitacional denominado JARDIM PREFEITO FRANCISCO FERREIRA FARIA, destinado a AREA DE SISTEMA DE LAZER, na quadra 05 (cinco), assim descrito: Inicia no ponto 10 (dez), na divisa do Terreno Remanescente da quadra 05 (cinco), junto ao alinhamento da Rua 2 (dois), (atual Rua Antônio Felix de Souza). Deste, segue em frente em linha reta, fazendo divisa com o Terreno Remanescente da quadras 05 (cinco), segue em frente em linha reta, com 27,55 metros de comprimento, com AZ 62°13'37", até encontrar o ponto 11 (onze), sendo que do ponto 10 (dez) até o ponto 11 (onze) faz divisa com o Terreno Remanescente; do ponto 11 (onze), deflete à direita e segue em frente em linha reta, com 70,29 metros de comprimento com AZ 337°02'05", até encontrar o ponto 5 (cinco); deste, deflete à esquerda e segue em frente em linha reta, com 43,62 metros de comprimento, com AZ 335°00'21", até encontrar o ponto 6 (seis); deste, deflete à esquerda e segue em frente em linha reta, com 15,77 metros de comprimento, com AZ 329°06'58", até encontrar o ponto 7 (sete); sendo que do ponto 11 (onze) até o ponto 7 (sete) faz divisa com as terras de propriedade de Altino Arantes do Nascimento (atualmente loteamento denominado Residencial Paraíso). Do ponto 7 (sete), deflete à direita e segue em frente em linha reta, pelo alinhamento da Rua 3 (três) atual Rua José Garcia Santana, com 14,34 metros de comprimento, com AZ 69°13'46", até encontrar o ponto 8 (oito); deste, deflete à direita na confluência da Rua 3 (três) atual Rua José Garcia Santana com a Rua 2 (dois), atual Rua Antônio Felix de Souza em arco de raio de 9,00 metros de comprimento, com 13,17 metros de desenvolvimento, até encontrar o ponto 9 (nove), deste, segue em frente em linha reta, pelo alinhamento da Rua 2 (dois) atual Rua Antônio Felix de Souza, com 119,36 metros de comprimento, com AZ 333°03'43", até encontrar o ponto 10 (dez), onde teve início a presente descrição, perfazendo uma **área total de 3.025,66 metros quadrados**.

**II. Matrícula nº 6.169** - Imóvel Urbano, localizado na cidade de Itirapuã, comarca de Patrocínio Paulista, Estado de São Paulo, no Conjunto Habitacional denominado JORDIM PREFEITO FRANCISCO FERREIRA FARIA, destinado a ÁREA



# **Prefeitura Municipal de Itirapuã**

ESTADO DE SÃO PAULO

C.N.P.J MF45.317.955/0001-05

INSTITUCIONAL, na quadra 05 (cinco) assim descrito: De forma irregular com a seguinte descrição e confrontações à sabe: Inicia no ponto 1 (um), na divisa do Sistema de Lazer da quadra 5 (cinco), junto ao alinhamento da Rua 2 (dois); deste, segue em frente em linha reta, pelo alinhamento da Rua 2 (dois), com 38,64 metros de comprimento, com AZ 333°03'43", até encontrar o ponto 2 (dois); deste, deflete à direita, na confluência da Rua 2 (dois) com a Rua 1 (um), em arco de raio de 9,00 metros de comprimento, com 12,34 metros de desenvolvimento, até encontrar o ponto 3 (três); deste, segue em frente em linha reta, pelo alinhamento da Rua 1 (um), com 10,82 metros de comprimento com AZ de 51°38'11", até encontrar o ponto 4 (quatro); deste, deflete à esquerda e segue em frente em linha reta, fazendo divisa com a Rua 1 (um), com 14,05 metros de comprimento com AZ 31°06'58", até encontrar o ponto 5 (cinco); deste, deflete à direita e segue em frente em linha reta, fazendo divisa com terras de propriedade da Prefeitura Municipal de Itirapuã, com 32,08 metros de comprimento, com AZ 231°38'11", até encontrar o ponto 6 (seis); deste deflete à direita e segue em frente em linha reta fazendo divisa com terras de propriedade de Altino Alves do Nascimento, com 54,60 metros de comprimento com AZ 340°50',45", até encontrar o ponto 7 (sete), deste, deflete à esquerda e segue em frente em linha reta, ainda fazendo divisa com terras de propriedade de Altino Arantes do Nascimento, com 15,43 metros de comprimento, com AZ 359°04'42", até encontrar o ponto 8 (oito), deste, deflete à direita e segue em frente em linha reta fazendo divisa com o Sistema de Lazer da quadra 5 (cinco), com 36,30 metros de comprimento com AZ 63°03',43", até encontrar o ponto 1 (um); onde teve início a presente descrição, perfazendo uma **área total de 2.376,28 metros quadrados**.

**Parágrafo único.** Os imóveis descritos no caput deste artigo, passa a constituir bens dominicais do Município de Itirapuã, nos termos do art. 101, inciso III, do Código Civil Brasileiro, integrando o patrimônio disponíveis do Município.

**Art.2º.** As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, se necessárias.

**Art.3º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Itirapuã/SP, 05 de dezembro de 2025.

GERSON LUIZ

ALVES:13870354879

Assinado de forma digital por  
GERSON LUIZ ALVES:13870354879  
Dados: 2025.12.08 08:57:40 -03'00'

**GERSON LUIZ ALVES**

Prefeito Municipal



# **Prefeitura Municipal de Itirapuã**

**ESTADO DE SÃO PAULO**

C.N.P.J MF45.317.955/0001-05

---

## **EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS - PL Nº 534 /2025**

Senhor Presidente  
Senhores(as) Vereadores(as)

Submetemos à elevada apreciação desta Casa Legislativa o presente Projeto de Lei, que tem por objetivo a desafetação de bens público de uso especial, tornando-os bem dominicais.

A desafetação proposta está em conformidade com o Art. 101, inciso II e III, do Código Civil, e o Art. 89 da Lei nº 14.133/2021, e tem como objetivo a implantação de unidades habitacionais pelo programa Minha Casa Minha Vida do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social.

Isto posto, diante do visível interesse público, submetemos o presente Projeto de Lei para apreciação dos Nobres Vereadores solicitando a análise e decorrente aprovação.

Segue anexo cópia:

- ✓ proposta/aprovação
- ✓ matrícula nº 13545;
- ✓ matrícula nº 6.169;
- ✓ projeto de áreas destinadas para implantação de moradias;
- ✓ projeto arquitetônico;
- ✓ projeto de implantação das residências, e
- ✓ projeto de implantação dos lotes.

Prefeitura Municipal de Itirapuã/SP, 05 de dezembro de 2025.

GERSON LUIZ

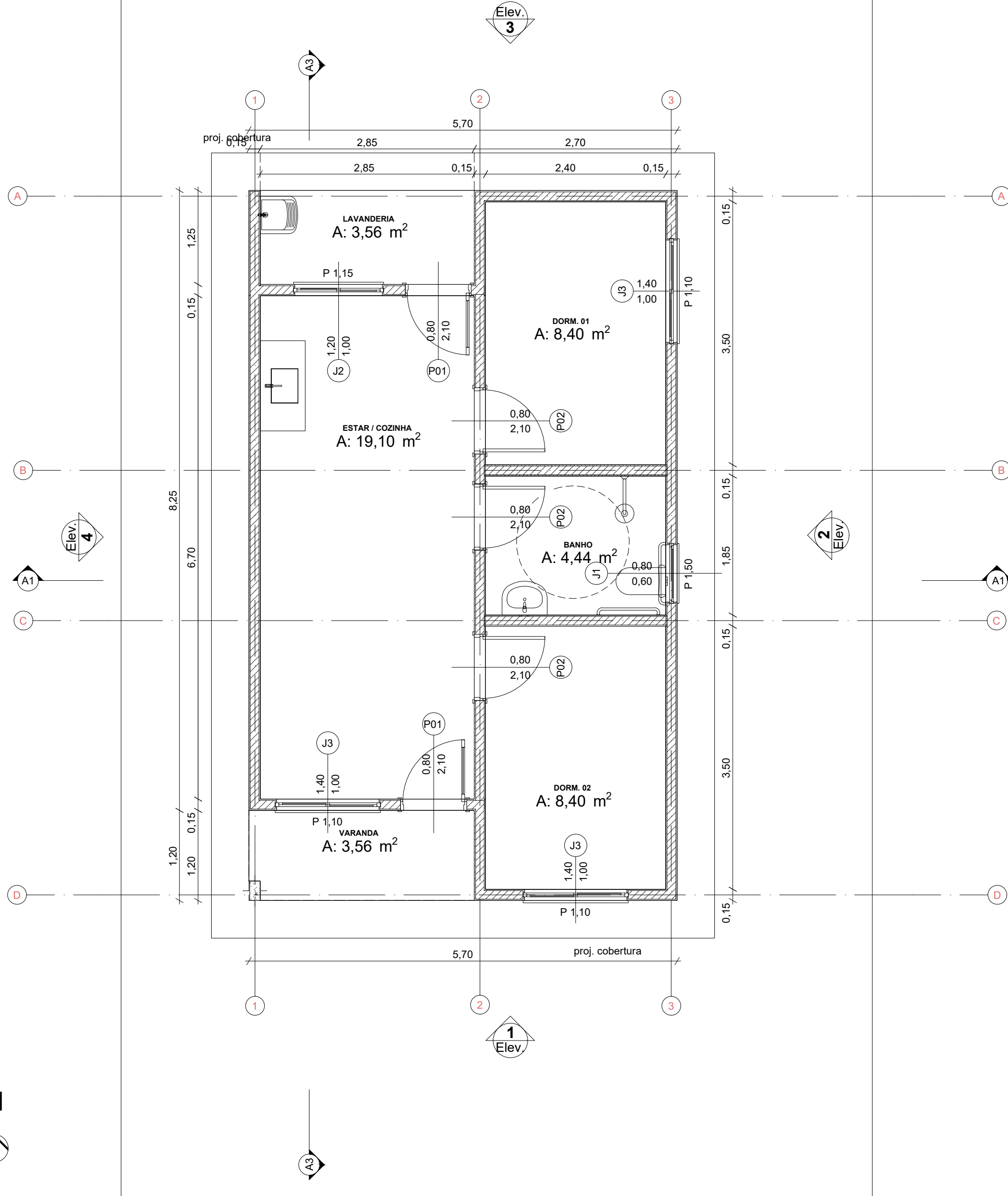
ALVES:13870354879

Assinado de forma digital por  
GERSON LUIZ ALVES:13870354879  
Dados: 2025.12.08 08:58:08 -03'00'

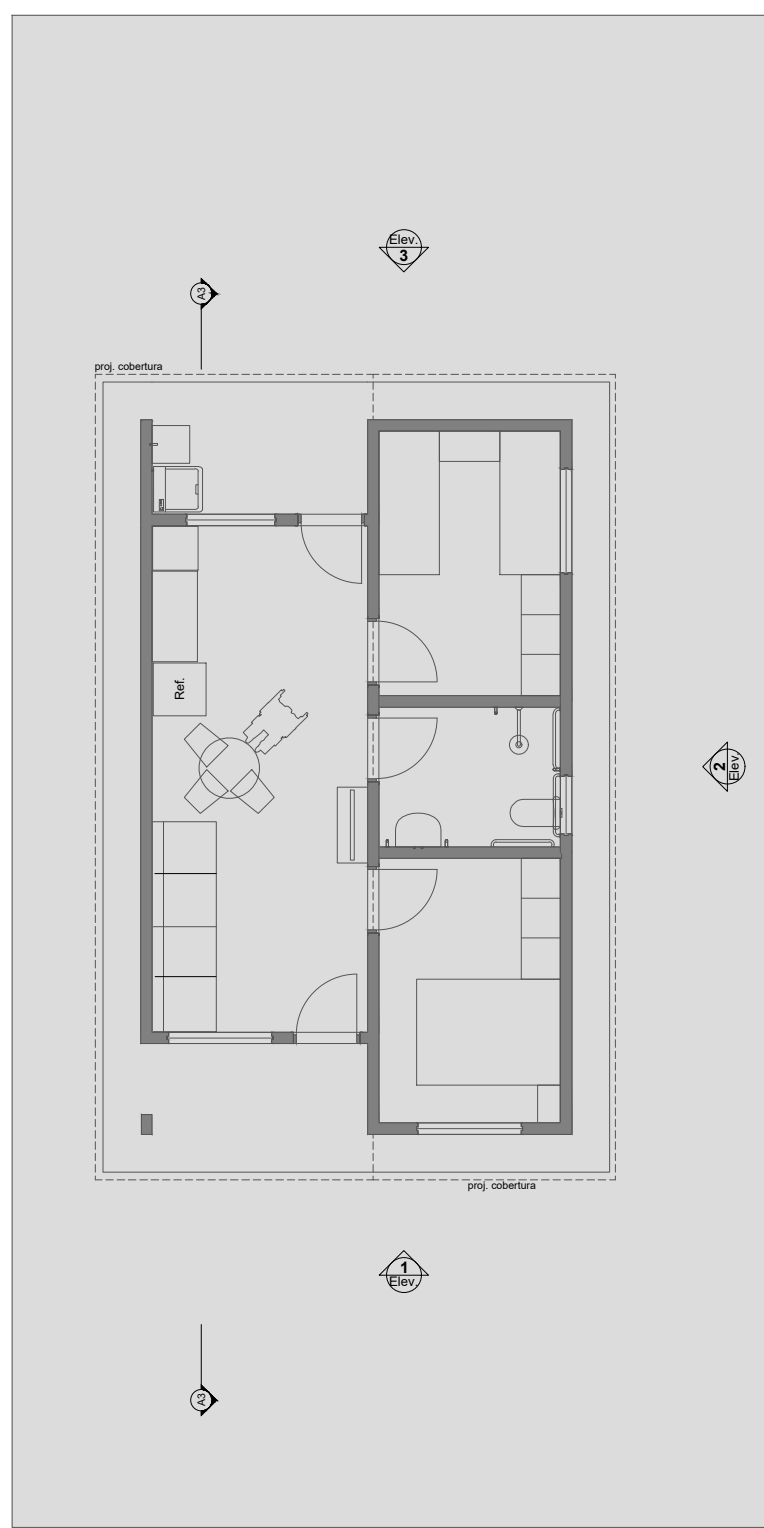
**GERSON LUIZ ALVES**

Prefeito Municipal

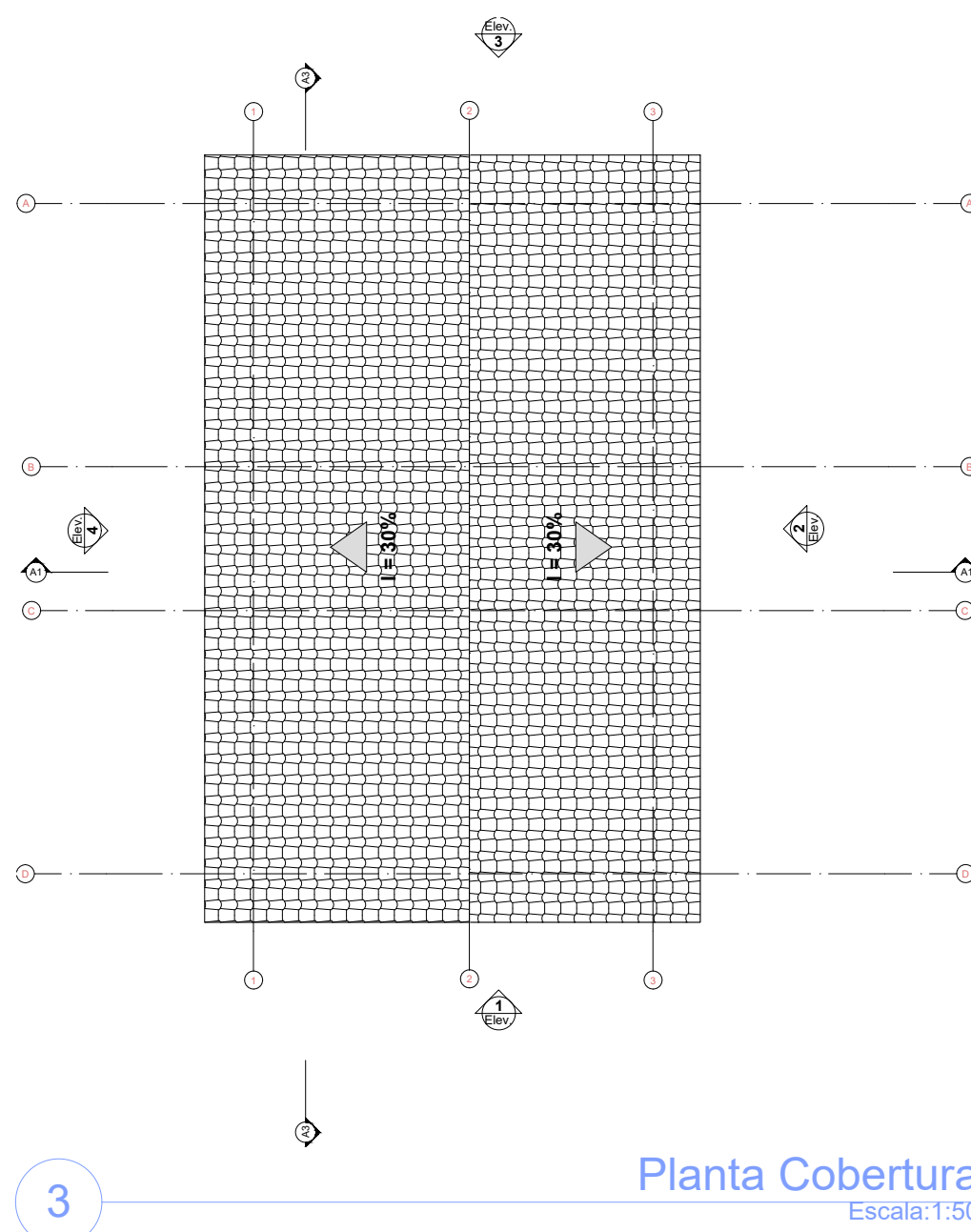




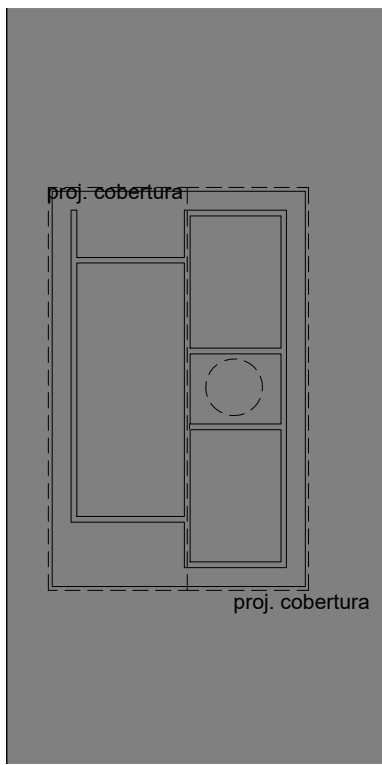
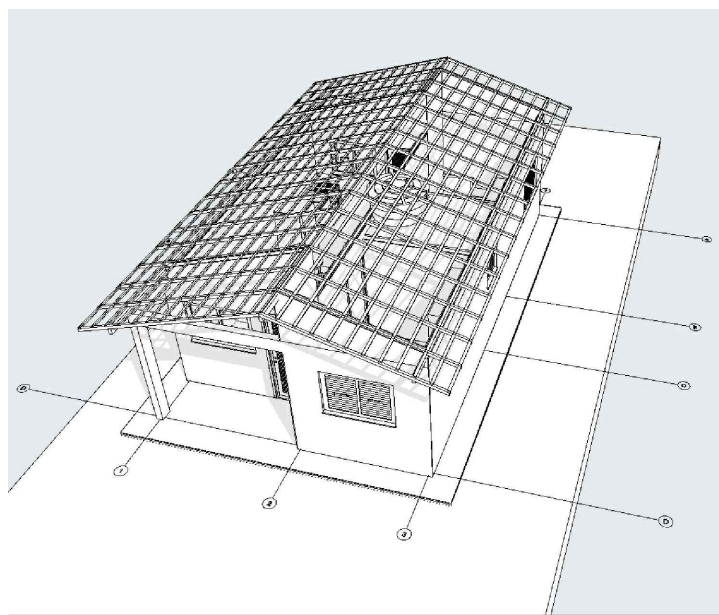
Planta Térreo  
1:50



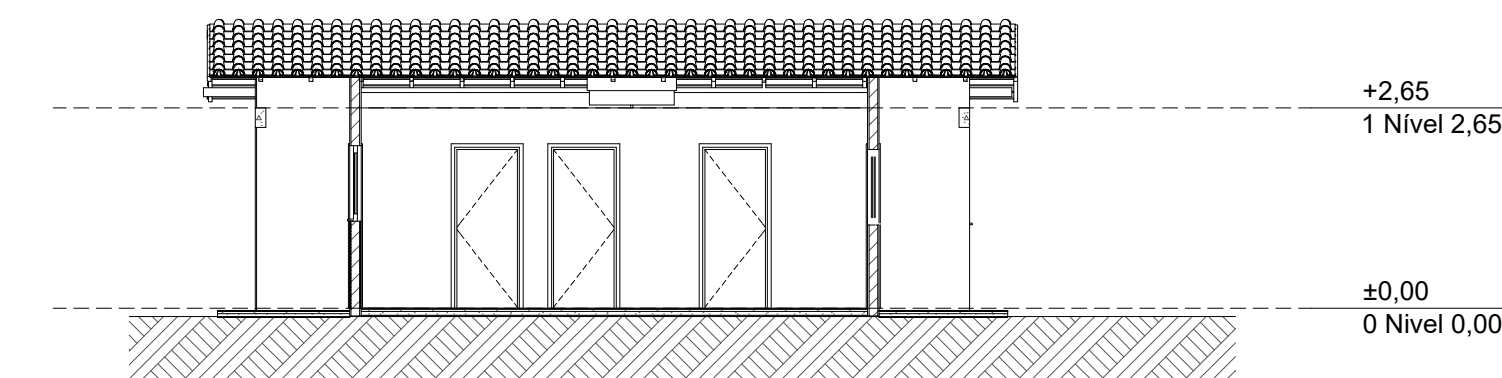
LAYOUT  
1:100



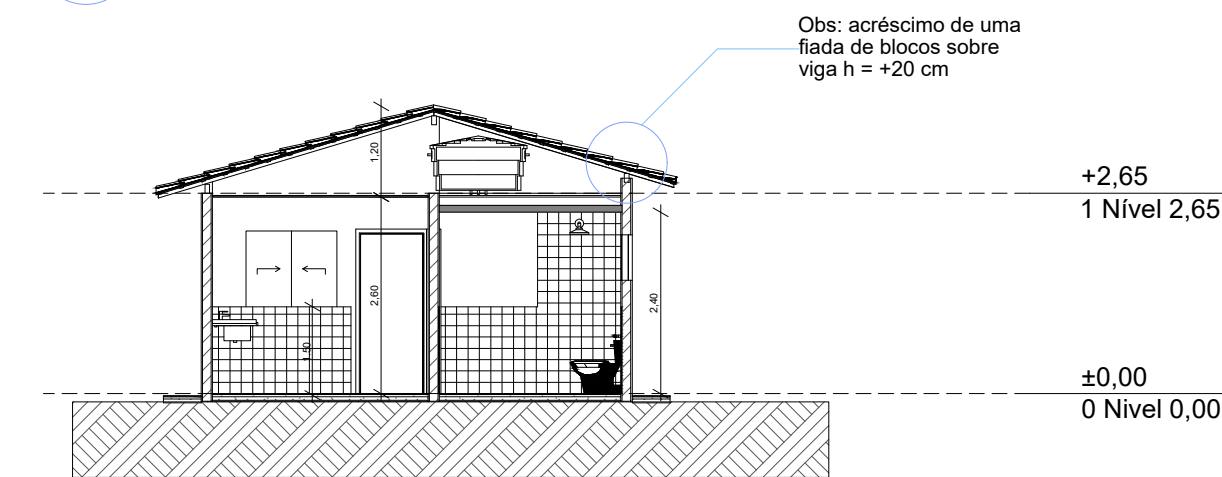
Planta Cobertura  
Escala:1:50



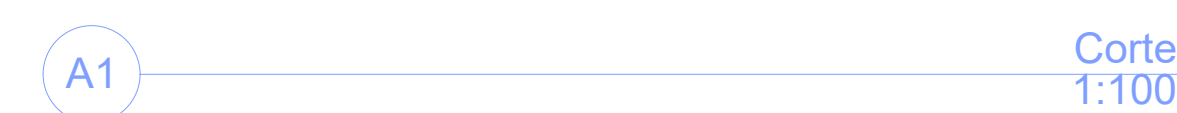
Implantação  
Escala:1:200



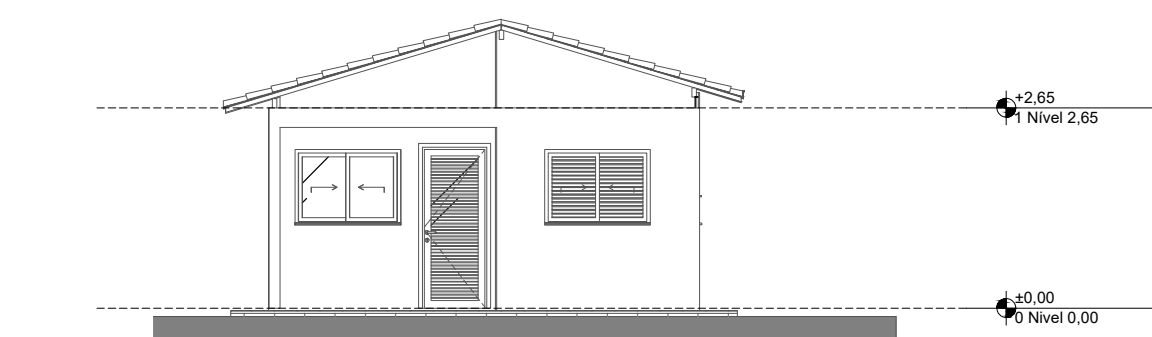
Elevação Frontal  
1:100



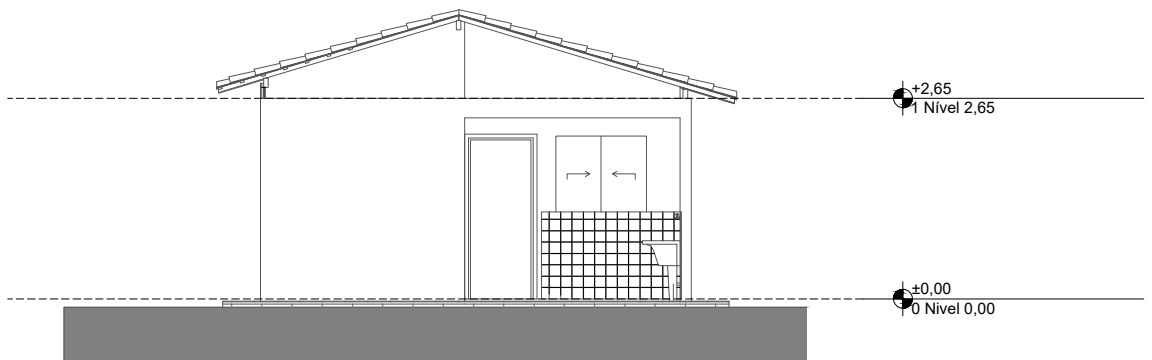
Lateral Direita  
1:100



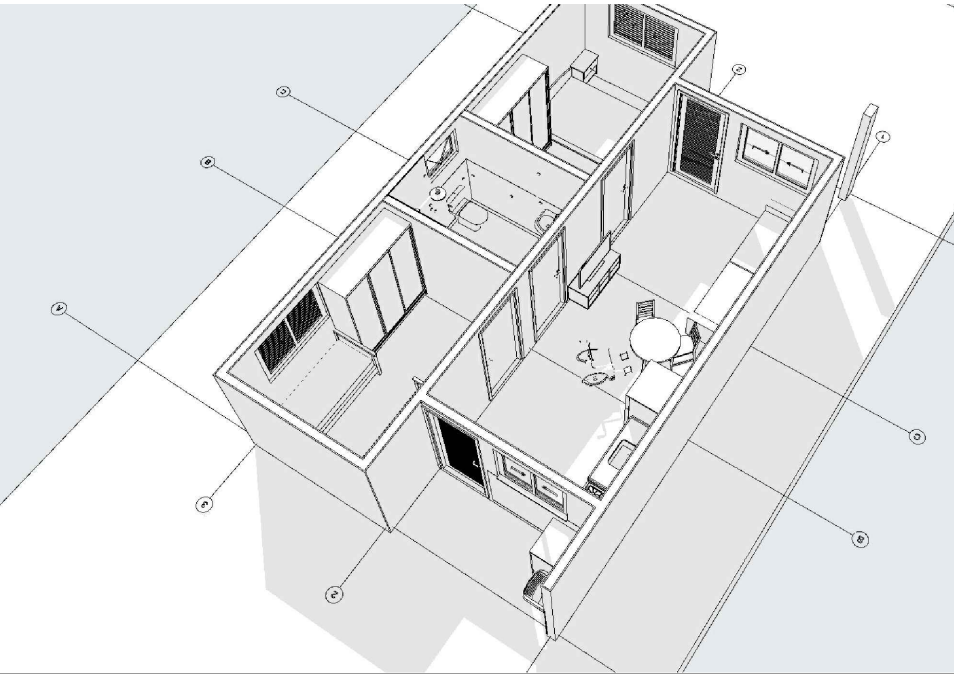
Lateral Esquerda  
1:100



Elevação Posterior  
1:100



Corte  
1:100



REV.	DESCRIÇÃO	MODIFICADO POR	DATA

Quadro de Areas			
Piso de Origem		Cômodo	Área Medida
Nível 0,00			
	01	ESTAR / COZINHA	19,10
	02	DORM. 01	8,40
	03	BANHO	4,44
	04	DORM. 02	8,40
	05	VARANDA	3,56
	06	LAVANDERIA	3,56
			47,46 m²



## PROJETO

### FNHIS SUB-50

ENDEREÇO  
Rua Antonio Félix de Souza, Conjunto Habitacional Francisco Ferreira Faria, Itirapua - SP 14.420-000 Brasil

CIDADE  
Itirapua

ESTADO  
São Paulo

CLIENTE  
Prefeitura Municipal de Itirapua - CNPJ 45.317.955/0001-05  
Prefeito Municipal: Gerson Luiz Alves, CPF: 138.703.548-79  
NUMERO DA PROPOSTA: 5600000129/2025

ARQUITETO  
Fabiano Amorim  
CAU/SP: A27286-8

FASE PROJETO  
PL | Projeto Legal

ESCALA  
1:50, 1:200, 1:100, 1:1

DIMENSÃO DA FOLHA

CONTEÚDO  
Projeto Arquitetônico

ASSINATURAS

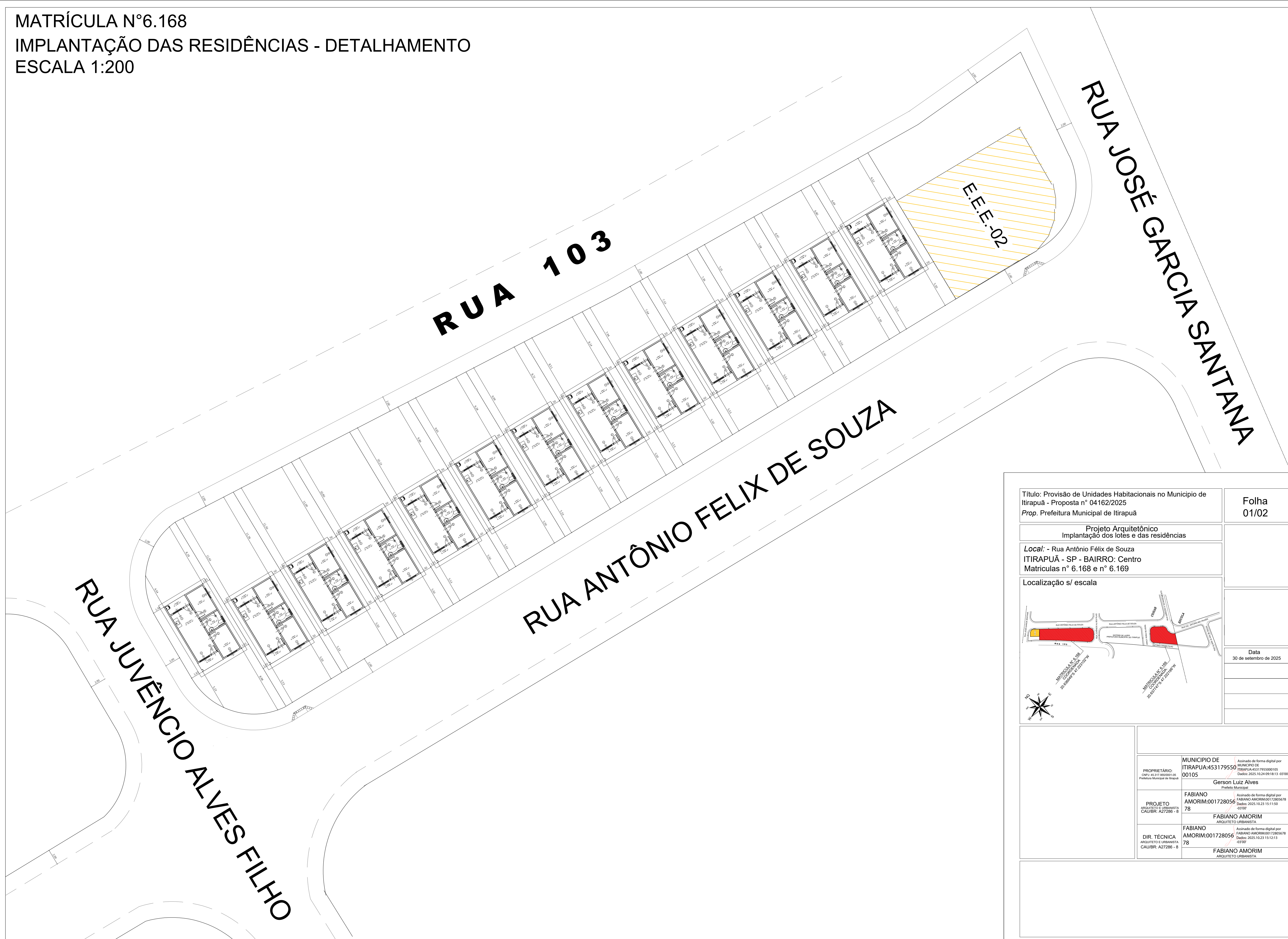
MUNICIPIO DE ITIRAPUA:4531795 5000105	Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE ITIRAPUA:45317955000105 Data: 2025.10.24 09:12:12 +0100	FABIANO AMORIM:0017280567 8	Assinado de forma digital por FABIANO AMORIM:00172805678 Data: 2025.10.23 14:58:45 +0100
GERSON LUIZ ALVES PREFEITO MUNICIPAL CPF 138.703.548-79		FABIANO AMORIM RESPONSÁVEL TÉCNICO CAU: A27286-8	

APROVAÇÕES



# IMPLANTAÇÃO DAS RESIDÊNCIAS - DETALHAMENTO

## ESCALA 1:200

[illegible]



MATRÍCULA N°6.169

IMPLANTAÇÃO DAS RESIDÊNCIAS

ESCALA 1:200



Título: Provisão de Unidades Habitacionais no Município de Itirapuã - Proposta n° 04162/2025

Prop. Prefeitura Municipal de Itirapuã

Folha 02/02

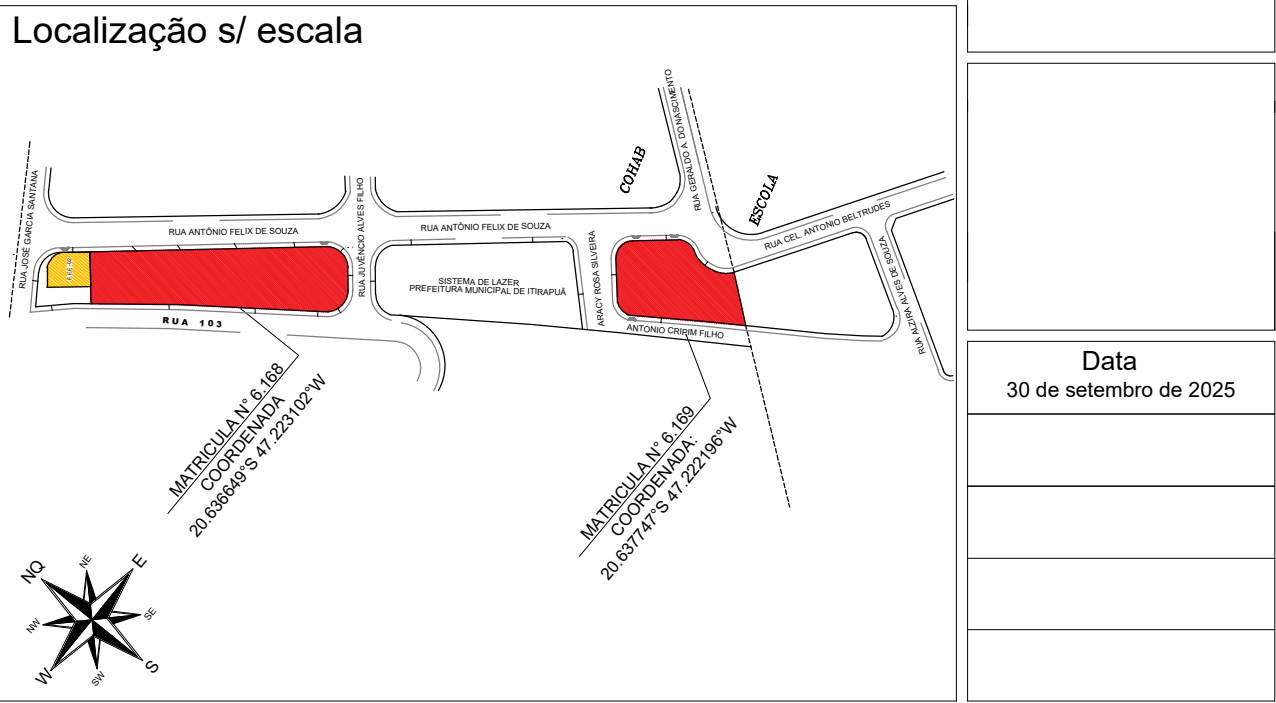
Projeto Arquitetônico

Implantação dos lotes e das residências

Local: - Rua Antônio Félix de Souza

ITIRAPUÃ - SP - BAIRRO: Centro

Matriculas n° 6.168 e n° 6.169

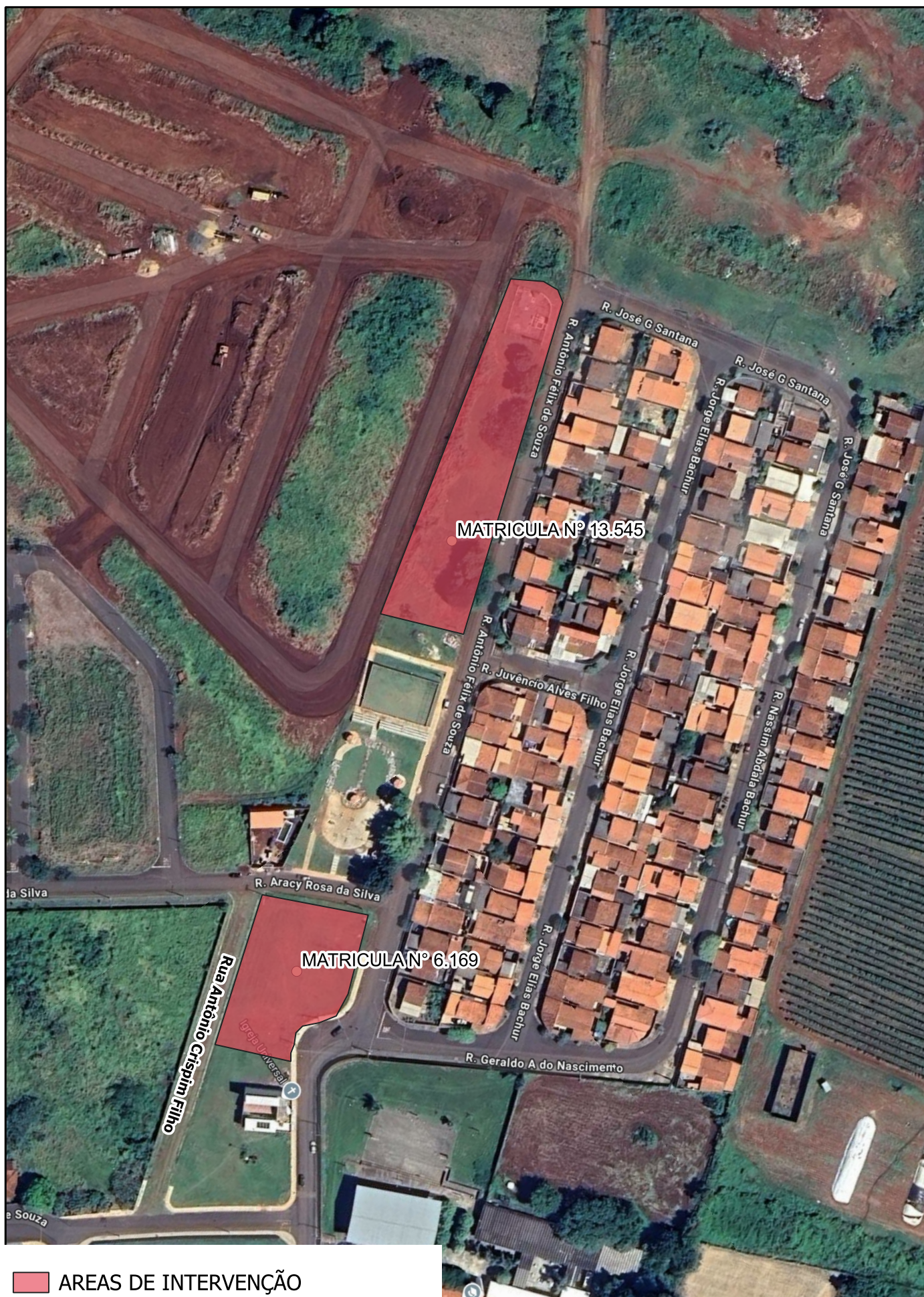


Data

30 de setembro de 2025

PROPRIETÁRIO: CNPJ: 45.317.955/0001-05 Prefeitura Municipal de Itirapuã		MUNICIPIO DE ITIRAPUÃ:45317955000105 000105 Gerson Luiz Alves Prefeito Municipal	Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE ITIRAPUÃ:45317955000105 Dados: 2025.10.24 09:18:34 -03'00'
PROJETO ARQUITETO E URBANISTA CAU/BR: A27286 - 8		FABIANO AMORIM:00172805678 FABIANO AMORIM ARQUITETO URBANISTA	Assinado de forma digital por FABIANO AMORIM:00172805678 Dados: 2025.10.23 15:12:33 -03'00'
DIR. TÉCNICA ARQUITETO E URBANISTA CAU/BR: A27286 - 8		FABIANO AMORIM:00172805678 FABIANO AMORIM ARQUITETO URBANISTA	Assinado de forma digital por FABIANO AMORIM:00172805678 Dados: 2025.10.23 15:12:52 -03'00'





AREAS DE INTERVENÇÃO

MATRICULAS

Nº 13.545 - 20.636649°S 47.223102°W

Nº 6.169 - 20.637747°S 47.222196°W

0 25 50 m





OFICIALA INTERINA:

Elaine Cristina Martines Spinelli

Elaine Cristina Martines Spinelli

## Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Patrocínio Paulista - SP

LIVRO N.º 02

FLS. 01

Matrícula N.º

6.169

Data,

15/01/2009

Identificação do Imóvel:

UM IMÓVEL URBANO, localizado na cidade de Itirapuã, comarca de Patrocínio Paulista, Estado de São Paulo, no Conjunto Habitacional denominado JARDIM PREFEITO FRANCISCO FERREIRA FARIA, destinado a ÁREA INSTITUCIONAL, na quadra 05 (cinco), assim descrito: De forma irregular com a seguinte descrição e confrontações a saber: Inicia no ponto 1 (um), na divisa do Sistema de Lazer da quadra 5 (cinco), junto ao alinhamento da Rua 2 (dois); Deste, segue em frente em linha reta, pelo alinhamento da Rua 2 (dois), com 38,64 metros de comprimento, com AZ 333º03'43", até encontrar o ponto 2 (dois); Deste, deflete à direita, na confluência da Rua 2 (dois) com a Rua 1 (um), em arco de raio de 9,00 metros de comprimento, com 12,34 metros de desenvolvimento, até encontrar o ponto 3 (três); Deste, segue em frente em linha reta, pelo alinhamento da Rua 1 (um), com 10,83 metros de comprimento com AZ de 51º38'11", até encontrar o ponto 4 (quatro); Deste, deflete à esquerda e segue em frente em linha reta, fazendo divisa com a Rua 1 (um), com 14,05 metros de comprimento com AZ 31º06'58", até encontrar o ponto 5 (cinco); Deste, deflete à direita e segue em frente em linha reta, fazendo divisa com terras de propriedade da Prefeitura Municipal de Itirapuã, com 32,08 metros de comprimento, com AZ 231º38'11", até encontrar o ponto 6 (seis); Deste deflete à direita e segue em frente em linha reta fazendo divisa com terras de propriedade de Altino Alves do Nascimento, com 54,60 metros de comprimento com AZ 440º50'45", até encontrar o ponto 7 (sete); Deste, deflete à esquerda e segue em frente em linha reta, ainda fazendo divisa com terras de propriedade de Altino Alves do Nascimento, com 15,43 metros de comprimento, com AZ 339º04'42", até encontrar o ponto 8 (oito); Deste, deflete à direita e segue em frente em linha reta fazendo divisa com o Sistema de Lazer da quadra 5 (cinco), com 36,30 metros de comprimento com AZ 63º03'43", até encontrar o ponto 1 (um), onde teve início a presente descrição, perfazendo uma área total de 2.376,28 metros quadrados. **REGISTROS ANTERIORES:** Registro 01 da matrícula 3.485, datado de 16 de janeiro de 1.990 (Doação) e averbação 06 (seis) da matrícula 3.485, datada de 27 de junho de 1.991 (Construção do Conjunto Habitacional Jardim Prefeito Francisco Ferreira Faria). **PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE ITIRAPUÃ, ESTADO DE SÃO PAULO, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ sob nº 45.317.955/0001-05, com sede na cidade de Itirapuã-SP, à Rua Dozito Malvar Ribas nº 5.000, Patrocínio Paulista, 15 de janeiro de 2.009. Eu *Elaine Cristina Martines Spinelli* (ELAINE CRISTINA MARTINES SPINELLI) Oficiala Interina, dou fé e assino.

AV.01/6.1691- \* ABERTURA DA MATRÍCULA \* E feita a presente averbação para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude de Requerimento datado de 07 de janeiro de 2009, firmado por Prefeitura Municipal de Itirapuã, na pessoa do Prefeito Municipal Sr. Marcos Henrique Alves, o qual fica arquivado nesta serventia na pasta 01/2009, sob o número de ordem 10. Protocolo 24.857. Patrocínio Paulista, 15 de janeiro de 2.009. Eu *Elaine Cristina Martines Spinelli* (ELAINE CRISTINA MARTINES SPINELLI) Oficiala Interina, averbei e assino.

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7TS9S-PEMC3-J4QV9-6N769

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Leticia Lemos Silva (CPF \*\*\*.804.288-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

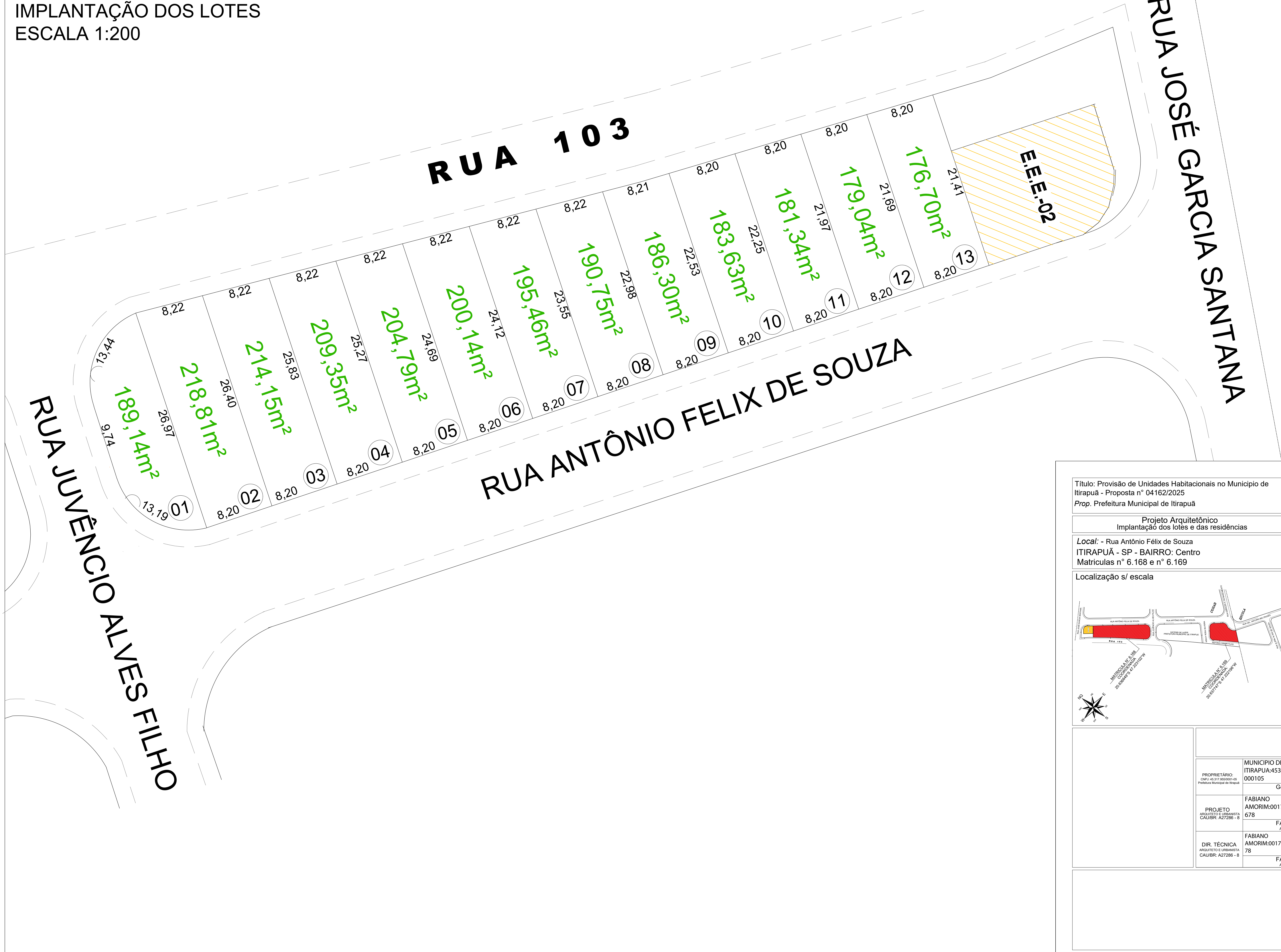
<https://assinador.onr.org.br/validate/7TS9S-PEMC3-J4QV9-6N769>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>



MATRÍCULA N°6.168  
IMPLANTAÇÃO DOS LOTES  
ESCALA 1:200



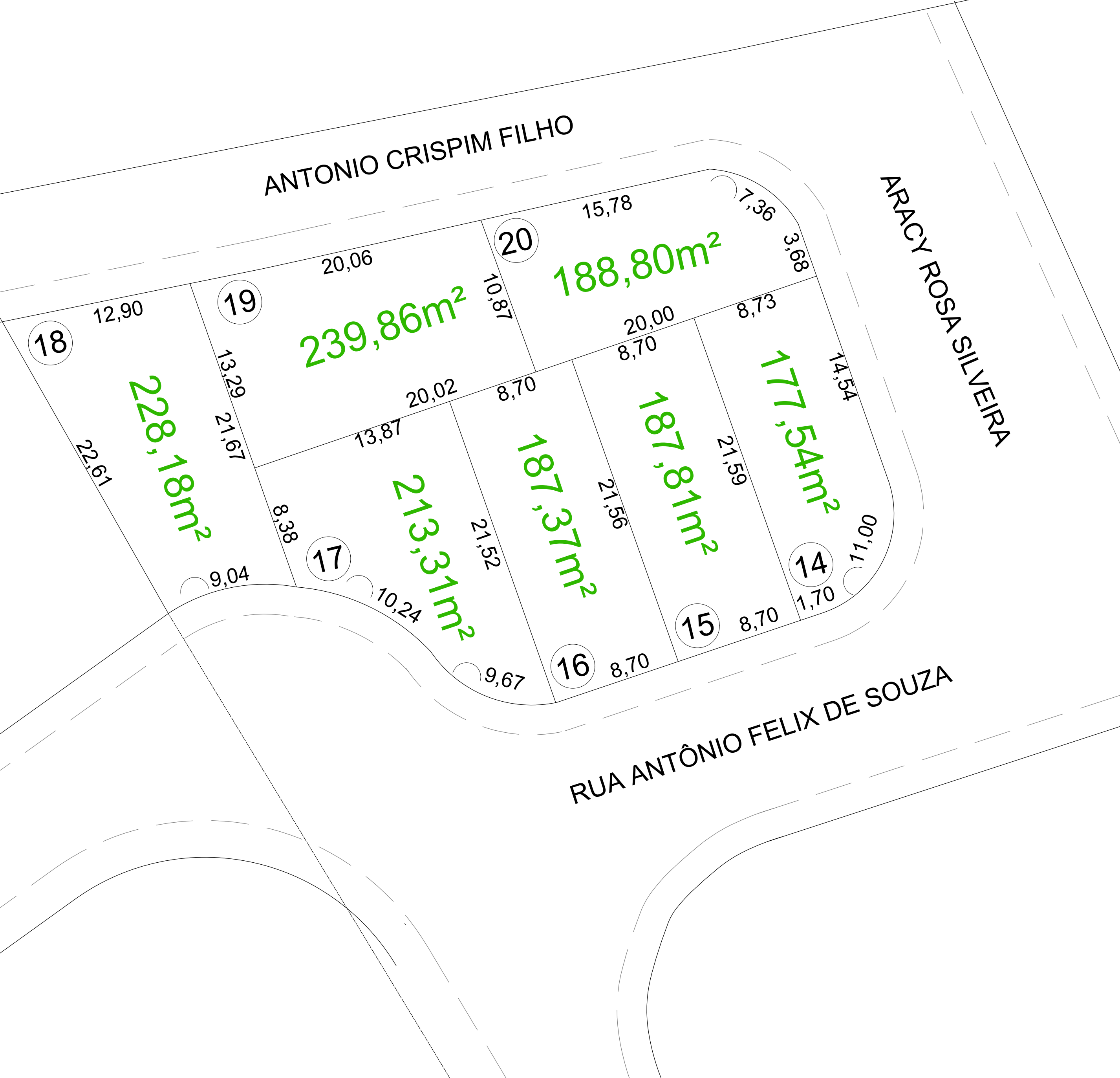
<p><b>Título:</b> Provisão de Unidades Habitacionais no Município de Itirapua - Proposta n° 04162/2025</p> <p><b>Prop.</b> Prefeitura Municipal de Itirapuá</p>		<p>Folia 01/02</p>	
<p align="center"><b>Projeto Arquitetônico</b> <b>Implantação dos lotes e das residências</b></p>			
<p><b>Local:</b> - Rua Antônio Félix de Souza ITIRAPUÁ - SP - BAIRRO: Centro Matriculas nº 6.168 e nº 6.169</p>			
<p><b>Localização s/ escala</b></p>			
		<p align="right"><b>Data</b> 30 de setembro de 2025</p>	



MATRÍCULA N°6.169

IMPLANTAÇÃO DOS LOTES

ESCALA 1:200



Título: Provisão de Unidades Habitacionais no Município de Itirapuã - Proposta nº 04162/2025

Prop. Prefeitura Municipal de Itirapuã

Folha 02/02

Projeto Arquitetônico

Implantação dos lotes e das residências

Local: - Rua Antônio Félix de Souza

ITIRAPUÃ - SP - BAIRRO: Centro

Matriculas nº 6.168 e nº 6.169

Localização s/ escala

Map showing the location of the project area in Itirapuã, SP, near Rua Antônio Félix de Souza and Rua Aracy Rosa Silveira. The project area is highlighted in red.

Data

30 de setembro de 2025

PROPRIETÁRIO:

CNPJ: 45.317.955/0001-05

Prefeitura Municipal de Itirapuã

MUNICIPIO DE ITIRAPUA:45317955

000105

Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE ITIRAPUA:45317955000105

Dados: 2025.10.24 09:22:24 -03'00'

Gerson Luiz Alves

Prefeito Municipal

PROJETO

ARQUITETO E URBANISTA

CAU/BR: A27286 - 8

FABIANO AMORIM:00172805678

Assinado de forma digital por FABIANO AMORIM:00172805678

Dados: 2025.10.23 15:22:06 -03'00'

FABIANO AMORIM

ARQUITETO URBANISTA

DIR. TÉCNICA

ARQUITETO E URBANISTA

CAU/BR: A27286 - 8

FABIANO AMORIM:00172805678

Assinado de forma digital por FABIANO AMORIM:00172805678

Dados: 2025.10.23 15:22:19 -03'00'

FABIANO AMORIM

ARQUITETO URBANISTA



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

**Nº / ANO DA PROPOSTA:**

041062/2025

**NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:**

56000005129/2025

**OBJETO:**

Provisão de Unidades Habitacionais no município de Itirapuã/SP.

**CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:**

Itirapuã é um município localizado no interior do Estado de São Paulo, situado na microrregião de Franca, possui cerca de 5.779 hab, uma extensão territorial de 161,12 km² e um IDH de 0,707. O município vem apresentando nos últimos anos uma tendência de crescimento populacional gerando uma necessidade pela produção de novas unidades habitacionais, principalmente junto a nossa população de baixa renda que é cadastrada e acompanhada por nossa assistência social e que possui o sonho da casa própria.

**RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:**

O programa prevê a oferta de unidades habitacionais por meio de construções para atendimento das pessoas de baixa renda e que se encontram em vulnerabilidade social, realizando o sonho da casa própria e proporcionando condições dignas de moradia. Pensando nisso e diante do crescimento populacional, a assistência social municipal irá fazer um estudo/levantamento, na qual buscará selecionar famílias que se enquadrem no programa para melhoria das condições e fornecimento de moradia digna.

**PÚBLICO ALVO:**

Serão beneficiadas 20 (vinte) famílias de baixa renda do município, que se encontram em alta vulnerabilidade social, conforme estudo/levantamento feito pela assistência social.

**PROBLEMA A SER RESOLVIDO:**

Atualmente o município possui diversas famílias que são acompanhadas diariamente pela Assistência Social municipal que não possuem condições dignas de moradia e alimentação, tendo em vista a ausência de emprego e renda. Diante disso, o município pleiteou junto ao Ministério das Cidades a construção de novas unidades habitacionais para atendimento dessas famílias que são acompanhadas pelo social e que se encontram em vulnerabilidade socioeconômica, visando uma melhora na qualidade de vida.

**RESULTADOS ESPERADOS:**

Construção de 20 unidades habitacionais. Esperamos com esta política pública atender 20 (vinte) famílias do município de Itirapuã, que atualmente são acompanhadas pela assistência social, e que não possuem condições de moradia digna e alimentação em virtude dos problemas de emprego e renda que enfrentam, e que geram dificuldades psicológicas, educacionais e sociais. Diante disso, a construção das novas unidades habitacionais melhorará consideravelmente a qualidade de vida dessas famílias

**1 - DADOS DO CONCEDENTE**

<b>CONCEDENTE:</b> 56000		<b>NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG:</b> MINISTERIO DAS CIDADES	
<b>CPF DO RESPONSÁVEL:</b> ***.624.102-**		<b>NOME DO RESPONSÁVEL:</b> JADER FILHO	
<b>ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:</b> INFORMAÇÃO DE ENDEREÇO NÃO DISPONÍVEL PARA PERFIL DE ACESSO LIVRE			<b>CEP DO RESPONSÁVEL:</b> *****-***



## 2 - DADOS DO PROPONENTE

<b>PROponente:</b> 45.317.955/0001-05					
<b>Razão Social do Proponente:</b> MUNICIPIO DE ITIRAPUA					
<b>Endereço Jurídico do Proponente:</b> RUA DOZITO MALVAR RIBAS, 680					
<b>Cidade:</b> ITIRAPUÃ	<b>UF:</b> SP	<b>Código Município:</b> 6575	<b>CEP:</b> 14420000	<b>E.A.:</b> Administração Pública Municipal	<b>DDD/Telefone:</b> 1631466700
<b>Banco:</b> 104 - CAIXA ECONOMICA	<b>Agência:</b> -		<b>Conta Corrente:</b>		
<b>CPF do Responsável:</b> ***.703.548-**	<b>Nome do Responsável:</b> GERSON ALVES				
<b>Endereço do Responsável:</b> INFORMAÇÃO DE ENDEREÇO NÃO DISPONÍVEL PARA PERFIL DE ACESSO LIVRE				<b>CEP do Responsável:</b> *****-***	



#### 4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

<b>VALOR GLOBAL:</b>	R\$ 2.965.915,78	
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA:</b>	R\$ 165.915,78	
<b>VALOR DOS REPASSES:</b>	Ano	Valor
	2025	R\$ 2.800.000,00
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:</b>	R\$ 165.915,78	
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:</b>	R\$ 0,00	
<b>INÍCIO DE VIGÊNCIA:</b>	20/10/2025	
<b>FIM DE VIGÊNCIA:</b>	20/10/2027	
<b>VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:</b>	2027	

## 6 - PLANO DE TRABALHO

**Meta nº: 1**

<b>Especificação:</b> Provisão de Unidades Habitacionais no município de Itirapuã/SP.			
<b>Unidade de Medida:</b> UN	<b>Quantidade:</b> 20.0	<b>Valor:</b>	R\$ 2.895.915,78
<b>Início Previsto:</b> 20/10/2025	<b>Término Previsto:</b> 20/10/2027	<b>Valor Global:</b>	R\$ 2.965.915,78
<b>UF:</b> SP	<b>Município:</b> 6575 - ITIRAPUÃ	<b>CEP:</b>	14420-000
<b>Endereço:</b> Rua Dozito Malvar Ribas, nº 5.000 - Itirapuã			
<b>Etapas/Fase nº:</b> 1			
<b>Especificação:</b> Provisão de Unidades Habitacionais no município de Itirapuã/SP.			
<b>Quantidade:</b> 20.0 UN	<b>Valor:</b> R\$ 2.895.915,78	<b>Início Previsto:</b> 20/10/2025	<b>Término Previsto:</b> 20/10/2027

**Meta nº: 2**

<b>Especificação:</b> Desenvolvimento e execução de trabalho social			
<b>Unidade de Medida:</b> UN	<b>Quantidade:</b> 1.0	<b>Valor:</b>	R\$ 70.000,00
<b>Início Previsto:</b> 20/10/2025	<b>Término Previsto:</b> 20/10/2027	<b>Valor Global:</b>	R\$ 2.965.915,78
<b>UF:</b> SP	<b>Município:</b> 6575 - ITIRAPUÃ	<b>CEP:</b>	14420-000
<b>Endereço:</b> Rua Dozito Malvar Ribas, nº 5.000 - Itirapuã			
<b>Etapas/Fase nº:</b> 1			
<b>Especificação:</b> Desenvolvimento e execução de trabalho social			
<b>Quantidade:</b> 1.0 UN	<b>Valor:</b> R\$ 70.000,00	<b>Início Previsto:</b> 20/10/2025	<b>Término Previsto:</b> 20/10/2027

## 7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DAS CIDADES

<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Dezembro	<b>ANO:</b> 2025
<b>META Nº: 1</b>	<b>VALOR DA META:</b> R\$ 2.730.000,00
<b>DESCRIÇÃO:</b> Provisão de Unidades Habitacionais no município de Itirapuã/SP.	
<b>META Nº: 2</b>	<b>VALOR DA META:</b> R\$ 70.000,00
<b>DESCRIÇÃO:</b> Desenvolvimento e execução de trabalho social	
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	R\$ 2.800.000,00 <b>PARCELA Nº: 1</b>

## 8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MUNICIPIO DE ITIRAPUA

<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Dezembro	<b>ANO:</b> 2025
<b>META Nº: 1</b>	<b>VALOR DA META:</b> R\$ 165.915,78
<b>DESCRIÇÃO:</b> Provisão de Unidades Habitacionais no município de Itirapuã/SP.	
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	R\$ 165.915,78 <b>PARCELA Nº: 1</b>

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Construção de Unidades Habitacionais no município de Itirapuã/SP.				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Rua Dozito Malvar Ribas, nº 5.000 - Itirapuã				
CEP: 14420-000	UF: SP	MUNICÍPIO: 6575 - ITIRAPUÃ		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 20,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 144.795,79	V.TOTAL: R\$ 2.895.915,78
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Desenvolvimento e execução de trabalho social				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 339039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Rua Dozito Malvar Ribas, nº 5.000 - Itirapuã				
CEP: 14420-000	UF: SP	MUNICÍPIO: 6575 - ITIRAPUÃ		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 70.000,00	V.TOTAL: R\$ 70.000,00
OBSERVAÇÃO:				

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449051	R\$ 2.895.915,78	R\$ 2.895.915,78	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339039	R\$ 70.000,00	R\$ 70.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:		R\$ 2.965.915,78		



## 11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao \_\_\_\_\_ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistente qualquer débito em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos da dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

\_\_\_\_\_  
Local e Data

\_\_\_\_\_  
Proponente

## 12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

**Aprovado**

\_\_\_\_\_  
Local e Data

\_\_\_\_\_  
Concedente  
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

## 13 - ANEXOS

### Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:

DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICA.pdf

### Comprovação da Contrapartida

Nome do Arquivo:

DECLARAÇÃO DE CONTRAPARTIDA FÍSICA.pdf

fechar X

Loading Image...

05/12/2025 08:01-v.1.0.0-b3361217- [Sair do Acesso Livre](#)

05/12/2025 08:01-v.1.0.0-b3361217- [Sair do Acesso Livre](#)

Transferegov

Programas

Propostas

Instrumentos

Execução

Cadastros

Acomp. e Fiscalização

TCE

Verificação de Regularidade

[Página Principal](#)

[PrincipalConsultar Proposta](#)

[Acesso Livre](#)

## Consultar Proposta

56000 - MINISTERIO DAS CIDADES

Proposta 041062/2025

[Dados da Proposta](#)

[Plano de Trabalho](#)

[Requisitos](#)

[Projeto Básico/Termo de Referência](#)

[Execução Concedente](#)

[Execução Conveniente](#)

[Prestação de Contas](#)

[TCE](#)

[Dados](#)

[Programas](#)

[Participantes](#)

[Cadastro de Obras](#)

Atenção! Este instrumento ainda não possui o ID da Obra, necessário para instrumentos que possuem a categoria "Obras e Serviços de Engenharia".

Modalidade	Termo de Compromisso.	Enviada para mandatária?	Sim
Subtipo do Instrumento	MCMV FNHIS - Programa Minha Casa, Minha Vida. Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social <input type="checkbox"/> FNHIS.		
Situação	Proposta/Plano de Trabalho Aprovados		
Número da Proposta	041062/2025		
Número da Proposta Novo PAC - Seleção	56000005129/2025		

### Lista de Documentos Digitalizados

Nenhum registro foi encontrado.

Proponente	CNPJ 45.317.955/0001-05 - MUNICIPIO DE ITIRAPUA	<a href="#">Detalhar</a>
------------	---	--------------------------

### Executores

Nenhum registro foi encontrado.

Órgão	56000 - MINISTERIO DAS CIDADES
-------	--------------------------------

### Justificativa

Caracterização dos interesses recíprocos	Itirapuã é um município localizado no interior do Estado de São Paulo, situado na microrregião de Franca, possui cerca de 5.779 hab, uma extensão territorial de 161,12 km² e um IDH de 0,707. O município vem apresentando nos últimos anos uma tendência de crescimento populacional gerando uma necessidade pela produção de novas unidades habitacionais, principalmente junto a nossa população de baixa renda que é cadastrada e acompanhada por nossa assistência social e que possui o sonho da casa própria.
Público alvo	Serão beneficiadas 20 (vinte) famílias de baixa renda do município, que se encontram em alta vulnerabilidade social, conforme estudo/levantamento feito pela assistência



social.

Problema a ser resolvido	Atualmente o município possui diversas famílias que são acompanhadas diariamente pela Assistência Social municipal que não possuem condições dignas de moradia e alimentação, tendo em vista a ausência de emprego e renda. Diante disso, o município pleiteou junto ao Ministério das Cidades a construção de novas unidades habitacionais para atendimento dessas famílias que são acompanhadas pelo social e que se encontram em vulnerabilidade socioeconômica, visando uma melhora na qualidade de vida.
Resultados esperados	Construção de 20 unidades habitacionais. Esperamos com esta política pública atender 20 (vinte) famílias do município de Itirapuã, que atualmente são acompanhadas pela assistência social, e que não possuem condições de moradia digna e alimentação em virtude dos problemas de emprego e renda que enfrentam, e que geram dificuldades psicológicas, educacionais e sociais. Diante disso, a construção das novas unidades habitacionais melhorará consideravelmente a qualidade de vida dessas famílias
Relação entre a proposta e os objetivos e diretrizes do programa	O programa prevê a oferta de unidades habitacionais por meio de construções para atendimento das pessoas de baixa renda e que se encontram em vulnerabilidade social, realizando o sonho da casa própria e proporcionando condições dignas de moradia. Pensando nisso e diante do crescimento populacional, a assistência social municipal irá fazer um estudo/levantamento, na qual buscará selecionar famílias que se enquadrem no programa para melhoria das condições e fornecimento de moradia digna.
Categorias	Obras e Serviços de Engenharia
Objeto do Instrumento	Provisão de Unidades Habitacionais no município de Itirapuã/SP.
Capacidade Técnica e Gerencial	O município de Itirapuã/SP neste ato representado por seu Prefeito Municipal, vêm DECLARAR que o município possui capacidade técnica e gerencial para cadastramento, gestão, execução e prestação de contas do objeto solicitado junto ao Ministério das Cidades.

### Arquivos Anexos - Capacidade Técnica e Gerencial

Nome Arquivo	Data Upload	
DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICA.pdf	25/08/2025	<a href="#">Baixar</a>

### Dados Bancários

Possui Instituição Mandatária	Sim		
Banco	CAIXA ECONOMICA FEDERAL		
Agência	A agência será definida pela Instituição Mandatária.	Conta	
Situação	Cadastrada	Data da Última Modificação	05/09/2025 00:00:00
Descrição			

### Datas

Data da Proposta	22/08/2025
Data Início de Vigência	20/10/2025
Data Término de Vigência Atual	20/10/2027
Data Limite p/ Prestação de Contas	

### Valores

**R\$ 2.965.915,78** Valor Global  
**R\$ 2.800.000,00** Valor de Repasse  
**R\$ 165.915,78** Valor da Contrapartida  
**R\$ 165.915,78** Valor Contrapartida Financeira  
**R\$ 0,00** Valor Contrapartida Bens e Serviços  
**R\$ 0,00** Valor de Rendimentos de Aplicação

### Anexos de comprovação da contrapartida

Nome	
DECLARAÇÃO DE CONTRAPARTIDA FÍSICA.pdf	<a href="#">Baixar Contrapartida</a>

### Cronograma orçamentário do valor do repasse

Ano	Valor (R\$)
2025	R\$ 2.800.000,00